附件 2

宿州市泗县雪枫家园三期（泗县沃华桥北片区、老武装部片区棚户区改造项目）专项债券项目发行情况补充说明

一、本项目已完成专项债券发行情况

发行时间	发行金额	发行利率
2026 年	10300.00	1.62%
2026 年	1300.00	1.75%
2025 年	1000.00	1.61%
2024 年	4000.00	2.31%
2024 年	3000.00	2.36%
2023 年	10000.00	2.72%
2022 年	2000.00	2.93%
2022 年	4000.00	2.93%
2021 年	3000.00	3.13%
2021 年	2000.00	3.12%
合　　计	40600.00	—

二、本次专项债券发行金额及期限

雪枫家园三期（泗县沃华桥北片区、老武装部片区棚户区改造项目）本次专项债券资金 3400 万元，期限 7 年。

三、已完成项目总投资数

截止到2026年08月19日，雪枫家园三期（泗县沃华桥北片区、老武装部片区棚户区改造项目）已完成项目总投资43902.95万元。

四、其他需说明事项

（一）“一案两书”中建设内容、项目总投资、拟发债券总额等关键信息有无变动，如有变动、须对变动内容予以说明

本项目拟拆迁沃华桥北片区、老武装部片区，占地面积约480亩，总拆旧建筑面积约112000平方米，合计1008户。新建雪枫家园三期安置小区，总建筑面积153487.17平方米，其中住宅建筑面积112133.31平方米（1092套）。项目建设内容包括安置房主体工程、配套服务建筑及其它配套设施工程。

项目总投资75700.00万元，拟发债券60000.00万元。

与“一案两书”原件中建设内容、项目总投资、拟发债券总额等关键信息一致，无调整。

（二）市场利率、预期收入等因素变动，对项目收益覆盖倍数的影响

根据本次申报参考利率，泗县土地市场行情预测未来的土地出让收入，本项目收益覆盖倍数1.35。

（三）无其他需补充说明的事项

财政部门（公章）　　主管部门（公章）　　项目申报单位（公章）

出具日期：2026年08月19日